



**Zápis ze zasedání
Zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem
č. 8/2021 konaného dne 09.12.2021**

Přítomni: Zbyněk Adam, Richard Filip, Tomáš Houdek, Ing. Romana Hradilová, Bc. Zdeňka Keistová, Mgr. Aleš Křeček, Josef Petráš (odešel 18:59), Miroslav Škornička, Eva Šulcová, Ing. Petr Vild, Ing. Miroslava Zajanová, Ing. Petr Zalabák

Omluveni: Mgr. Milena Hercoková, Bc. Jan Kučera, Milan Veselý

Bod č. 1: Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce (ZO) č. 8/2021 zahájila starostka obce Ing. Romana Hradilová v 18:00 hod. Konstatovala, že je přítomno 12 členů ZO a zastupitelstvo je tudíž schopno schvalovat usnesení z tohoto jednání.

Zapisovatelkou jednání ZO určila paní Lenku Kudláčkovou, u které byl k nahlédnutí zápis z minulého jednání ZO a upozornila přítomné na pořízení zvukového záznamu z jednání.

Následně proběhla volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.

Usnesení č. 84/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje návrhovou komisi ve složení pan Richard Filip, paní Eva Šulcová a pan Ing. Petr Zalabák.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (pí. Šulcová)**

Usnesení č. 85/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje ověřovateli zápisu paní Bc. Zdeňku Keistovou a paní Ing. Miroslavu Zajanovou.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (Ing. Zajanová)**

Po splnění úvodních formalit byl schválen program jednání.

Usnesení č. 86/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje program jednání zastupitelstva obce v tomto znění:

1. Zahájení
2. Kontrola plnění přijatých usnesení
3. Finanční a kontrolní výbor
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Schválení výše poplatků a stočného na rok 2022
6. Schválení obecně závazné vyhlášky
7. Schválení příkazní smlouvy – Dopravní obslužnost – město Městec Králové
8. Schválení Dodatku č. 1 k SOD - Kniha o obci
9. Finanční příspěvky organizacím a spolkům + schválení veřejnoprávních smluv
10. Žádost o poskytnutí mimořádné dotace
11. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2021 – 2024
12. Schválení rozpočtu obce pro rok 2022
13. Rozpočtové opatření
14. Schválení Změnových listů a Dodatku č. 1 ke SOD - Sběrný dvůr
15. Výsledky zadávacího řízení – vybavení Sběrného dvora Kostomlaty nad Labem
16. Prodej části pozemku č. 141/7 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem
17. Prodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem
18. Schválení podmínek bezúplatného převodu pozemků č. 697/3; 960/2; 960/4 a 960/6 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem
19. Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ZŠ a na rekonstrukci chodníků – dotační management
20. Likvidace DSO Kostomlaty



21. Diskuse

22. Závěr

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 2: Kontrola plnění přijatých usnesení

K tomuto bodu starostka uvedla, že zápis ze zasedání ZO č. 7/2021 ze dne 21.10.2021 byl vyhotoven dne 26.10.2021 a 01.11.2021 byl odeslán ověřovatelům. Následně vyzvala zastupitele k dotazování.

Starostka navrhla revokovat usnesení č. 78/2018, které bylo přijato se záměrem vybudovat chodník, propojující ulici 9. května s chodníkem od nádraží k budově OÚ. Vzhledem k uzavření smluv na převod církevních pozemků, bude tento chodník realizován na těchto nově získaných pozemcích.

Usnesení č. 87/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje usnesení č. 78/2018 ze dne 22.08.2018.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 3: Finanční a kontrolní výbor

Starostka zastupitele vyzvala k podání návrhů na předsedy finančního a kontrolního výboru.

Vzhledem k tomu, že se nikdo ze zastupitelů o slovo nepřihlásil, přešlo se k dalšímu bodu bez hlasování.

Bod č. 4: Zpráva o činnosti rady obce

Místostarosta přečetl důvodovou zprávu o činnosti rady obce z jednání rady obce č. 17.-19/2021 a vyzval zastupitele k dotazování.

Usnesení č. 88/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem bere na vědomí zprávu o činnosti Rady obce Kostomlaty nad Labem č. 5/2021.

Hlasování: **Pro:** **12 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 5: Schválení výše poplatků a stočného na rok 2022

Pro rok 2022 navrhla starostka ponechat poplatky za psy ve všech našich obcích shodné jako v roce 2021. Stočné pak bylo navrženo pro rok 2022 za 1 m³ odkanalizované vody 48,20 Kč/m³ bez DPH, tj. 53,02 Kč/m³ včetně 10 % DPH. Při fakturaci podle směrných čísel se jedná o cenu za stočné na 1 osobu 154,64 Kč/měsíc.

Tato částka byla navržena s ohledem na neustále rostoucí náklady spojené s provozování kanalizace a zejména s ohledem na skutečnost, že obec musí plnit podmínky, stanovené Státním fondem životního prostředí (dále jen SFŽP), jako poskytovatelem dotace. Dle těchto podmínek by stočné v naší obci na rok 2022 mělo činit 51,50 Kč bez DPH za 1 m³. Protože však SFŽP současně umožňuje podle schválených podmínek dodržet tuto stanovenou cenu v rozmezí +/- 10%, je možné stanovit výši stočného v rozmezí 46,35 – 51,50 Kč bez DPH

Usnesení č. 89/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje pro rok 2022 níže uvedené poplatky:

Poplatek ze psa v obci Kostomlaty nad Labem:

- za prvního psa **100,- Kč**
- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele **150,- Kč**

Poplatek ze psa v obcích Hronětice, Lány, Rozkoš a Vápensko:



- za prvního psa
- za druhého a každého dalšího psa téhož držitele

50,- Kč

100,- Kč

Stočné pro rok 2022:

- cena 1 m³ odkanalizované vody činí **48,20 Kč/m³ bez DPH, tj. 53,02 Kč/m³ včetně 10 % DPH**

Hlasování: **Pro: 12 x**

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Bod č. 6: Schválení obecně závazné vyhlášky

Zastupitelstvu obce byla předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 (dále jen „OZV“) o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Ve vyhlášce byla zohledněna změna zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a dále byla upravena výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Nově navrhovaná výše poplatku byla stanovena na částku 750,- Kč na rok za fyzickou osobu přihlášenou v obci nebo za vlastníka nemovité věci (zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci), ve které není přihlášena žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce.

Usnesení č. 90/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Hlasování: **Pro: 12 x**

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Bod č. 7: Schválení Příkazní smlouvy – dopravní obslužnost – město Městec Králové

Zastupitelé obce byli vyzváni ke schválení Příkazní smlouvy na zajištění dopravní obslužnosti na území okresu Nymburk mezi městem Městec Králové, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem.

Příkazník se smlouvou zavazuje k zajištění všech potřebných smluv s dopravci pro veřejnou linkovou dopravu.

Příkazce se zavazuje k úhradě poměrné části prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům. Oproti loňskému roku se tato částka snížila z 200,- Kč na 150,- Kč na občana. Celkem tedy obec zaplatí 277.500,- Kč (tj. součin částky 150,- Kč na občana a počtu obyvatel 1850 k 01.01.2021).

Usnesení č. 91/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu na zajištění dopravní obslužnosti pro rok 2022 mezi městem Městec Králové, jako příkazníkem a obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem.

Hlasování: **Pro: 12 x**

Proti: nikdo

Zdržel se: nikdo

Bod č. 8: Schválení Dodatku č. 1 k SOD – Kniha o obci

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schválilo vypracování knihy Kostomlaty sobě, jejímž zhotovitelem paní PhDr. Ivanou Šmejdivou.

Na základě uzavřené Smlouvy o vytvoření autorského díla bylo počítáno s rozsahem díla v počtu cca 100 normostran. Vzhledem k tomu, že příspěvky oslovených spoluobčanů i množství archivních materiálů tento sjednaný rozsah díla přesáhly o dalších cca 60 normostran, bylo možné buď některé příspěvky do knihy nezařazovat a dodržet původně domluvené podmínky nebo rozšířit rozsah knihy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o střípky z historie našich obcí, které je možné díky této knize zachovat i pro další generace, bylo navrženo schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o vytvoření autorského díla o dalších 60 normostran textu.



Usnesení č. 92/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o vytvoření autorského díla, mezi obcí Kostomlaty nad Labem jako objednatelem a paní PhDr. Ivanou Šmejdovou, jako zhotovitelem, jehož předmětem je rozšíření předmětu díla o 60 normostran textu.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **1 x (pí. Šulcová)**

Bod č. 9: Finanční příspěvky organizacím a spolkům + schválení veřejnoprávních smluv

Zastupitelstvu obce byly předloženy ke schválení 4 žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem pro rok 2022 a příslušné veřejnoprávní smlouvy.

Nejprve k tomuto bodu pohovořil pan Filip, který vyzdvihl nejisté příjmy obce v budoucnosti, připomněl rozpočtovou odpovědnost a náročnost sestavování rozpočtu obce. Dále zdůraznil, že obec musí přednostně zajistit chod obce a s ním spojené povinnosti a závazky a teprve poté může nevyužité finanční prostředky poskytnout třetím subjektům.

Následně paní Šulcová vyjádřila svůj nesouhlas s navrhovanou výší příspěvku pro TJ Sokol Kostomlaty nad Labem a téměř nulový příspěvek obce na kulturu (např. dětský den, čerti a cimbál).

Starostka uvedla, že obec přispívá na dětské dny všem organizacím, které pořádají tyto kulturní akce (Klub Kamarád, SDH Hronětice, Myslivecké sdružení).

Následně se rozvinula široká diskuze o dění v obci a o činnosti TJ Sokol.

18:59 odešel p. Petráš. Nyní je přítomno pouze 11 zastupitelů.

Usnesení č. 93/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Tělocvičnou jednotou Sokol Kostomlaty nad Labem, jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2022, a to ve výši 230.000,- Kč na sportovní činnost.

Hlasování: **Pro:** **8 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **3 x (p. Houdek, pí. Šulcová, Ing. Zajanová)**

Usnesení č. 94/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Klubem Kamarád z. s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2022, a to ve výši 104.000,- Kč určenou na provoz knihovny, kdy 34.000,- Kč bude vyplaceno na běžný provoz a vyplacení 70.000,- Kč je podmíněno schválením dotace pro Klub Kamarád z.s., které bude doloženo potvrzením o přidělení dotace Středočeským krajem.

Hlasování: **Pro:** **9 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **2 x (p. Škornička, pí. Šulcová)**

Usnesení č. 95/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Klubem Kamarád z. s., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2022, a to ve výši 80.000,- Kč určenou na činnost klubu.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: **nikdo**
 Zdržel se: **nikdo**

Usnesení č. 96/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje poskytnutí finančních prostředků a Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce mezi Centrem sociálních zdravotních služeb Poděbrady o. p., jako příjemcem dotace, a obcí Kostomlaty nad Labem, jako poskytovatelem dotace, na rok 2022, a to ve výši 48.810,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **11 x**



Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 10: Žádost o poskytnutí mimořádné dotace

Pan Houdek informoval o havarijním stavu sekacího stroje, který je ve vlastnictví TJ Sokol a navrhl zastupitelům toto téma řešit na některém z dalších jednání zastupitelstva obce, kdy předloží i konkrétní nabídky na sekací, či multifunkční stroj.

Starostka souhlasila a požádala pana Houdka, aby TJ Sokol využila při nákupu stroje veškeré možné veřejné dotace a také ,aby se s ohledem na výši pořizovací ceny multifunkčního stroje, zaměřila spíše na stroj sekací.

Bod č. 11: Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na období let 2021 – 2024

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2021 – 2024.

Pro rok **2021** činí konsolidované příjmy celkem 37.261.000,- Kč a konsolidované výdaje 50.843.000,- Kč.
Pro rok **2022** činí konsolidované příjmy celkem 38.728.000,- Kč a konsolidované výdaje 91.600.000,- Kč.
Pro rok **2023** činí konsolidované příjmy celkem 39.000.000,- Kč a konsolidované výdaje 44.000.000,- Kč.
Pro rok **2024** činí konsolidované příjmy celkem 39.000.000,- Kč a konsolidované výdaje 39.000.000,- Kč.
Rozdíly mezi příjmy a výdaji jsou vyrovnávány prostřednictvím třídy 8 – Financování.

Usnesení č. 97/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na léta 2021 – 2024.

Hlasování: Pro: 11 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 12: Schválení rozpočtu obce pro rok 2022

Zastupitelstvu obce byl předložen ke schválení návrh rozpočtu obce Kostomlaty nad Labem na rok 2022. Navrhované předpokládané příjmy obce činí 38.728.000,- Kč (bez dotací, které budou do rozpočtu zahrnuty v okamžiku obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace nebo podpisu dotační smlouvy). Navrhované předpokládané výdaje obce činí 91.600.002,- Kč. Rozpočet byl sestaven jako schodkový (52.872.002,- Kč) a krytí rozdílů bude zajištěno z finančních prostředků uložených na účtech.

Usnesení č. 98/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje rozpočet obce na rok 2022 jako schodkový, přičemž schodek hospodaření bude uhrazen z finančních prostředků z minulých let. Rozpočet je schválen v členění na jednotlivé paragrafy.

Hlasování: Pro: 11 x
Proti: nikdo
Zdržel se: nikdo

Bod č. 13: Rozpočtové opatření

Zastupitelstvu obce bylo předloženo ke schválení Rozpočtové opatření č. 19.

Na straně příjmů bylo nutno provést úpravu rozpočtu u následujících položek a paragrafů:

Položka 1113 (Daň z příjmů FO) navýšit o 30.000,- Kč - příjem z přerozdělených daní

Položka 1211 (DPH) navýšit o 500.000,- Kč - příjem z přerozdělených daní

Položka 1511 (Daň z nemovitých věcí) navýšit o 500.000,- Kč - příjem z přerozdělených daní

Položka 4216 (Ostatní investiční přijaté transfery) navýšit o 3.221.023,15 Kč - příjem dotace Ministerstva životního prostředí na sběrný dvůr

Paragraf 3113 (Základní školy), položka 2212 (Sankční platby) navýšit o 44.305,- Kč - příjem sankce od firmy Miramid s.r.o. za vady a nedodělky v ZŠ



Paragraf 6402 (Finanční vypořádání), položka 2229 (Ostatní přijaté vratky transferů) navýšit o 238.480,- Kč - příjem vratky průtokové dotace pro ZŠ

Na straně výdajů:

V paragrafu 3722 (Sběr a svoz komunálních odpadů) položku 5169 (Nákup ostatních služeb) navýšit o 50.000,- Kč - prostředky budou využity k úhradě faktur za svoz a likvidaci odpadu

V paragrafu 6402 (Finanční vypořádání) položku 5364 (Vratky transferů) navýšit o 238.480,- Kč - výdej vratky průtokové dotace pro ZŠ

Prostředky se převedou proti položce 8115 – Financování.

Usnesení č. 99/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Rozpočtové opatření č. 19 ze dne 09.12.2021.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 14: Schválení Změnových listů a Dodatku č. 1 ke SOD - Sběrný dvůr

Starostka seznámila přítomné se stavem výstavby nového Sběrného dvora, kdy je stavba těsně před dokončením a kolaudace proběhne na začátku příštího roku. V průběhu výstavby došlo ke změnám (vícepráce i méněpráce) a jejich vypořádání bylo řešeno Změnovými listy a Dodatkem č. 1, které byly zaslány zastupitelům a zveřejněny na webu obce. Celková hodnota díla se změnovými listy zvýší o částku ve výši 385.261,70 Kč bez DPH.

Pan Houdek se dotázal, proč došlo ke zdražení téměř ve všech položkách.

Starostka připomněla, že firma, která vypracovala projekt na rekonstrukci sběrného dvora, nedodržela sjednané podmínky, což vyústilo v soudní spor. Odevzdaný projekt dále vykazoval značné vady, které se projeví až při vlastní realizaci díla. Tyto nedostatky musely být průběžně řešeny tak, aby bylo dílo odevzdáno v požadované kvalitě a odpovídalo podmínkám poskytovatele dotace.

Ing. Vild rovněž zmínil skutečnost, že sběrný dvůr byl zakládán na letité navážce (původní skládka). Zároveň uvedl, že po celou dobu realizace stavby byly hledány možnosti jak co nejvíce dodržet původní rozpočet.

Usnesení č. 100/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Změnový list č. 1 až 8 na stavbu s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 101/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (č. Smlouvy objednatel Z-2021-01 a číslo smlouvy zhotovitele 03/2021) ze dne 15.03.2021 mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako objednatel a společností MS STAVMONT s. r. o., Nová Bystřice, jako zhotovitelem, na stavbu s názvem „Sběrný dvůr Kostomlaty nad Labem“.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 15: Výsledky zadávacího řízení – vybavení Sběrného dvora Kostomlaty nad Labem

Do veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení Sběrného dvora Kostomlaty nad Labem“ byla obci doručena nabídka společnosti MEVA-TEC s. r. o. Roudnice nad Labem. Přestože byla doručena jen jedna nabídka, zákon o zadávání veřejných zakázek umožňuje vybrat tohoto dodavatele a uzavřít s ním příslušnou smlouvu. Proto byla zastupitelům předložena ke schválení spolu s Kupní smlouva na plnění této veřejné zakázky.

Usnesení č. 102/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku společnosti MEVA-TEC s. r. o., Roudnice nad Labem, IČ: 627 42 051, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na



dodávky s názvem „Vybavení Sběrného dvora Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 843.200,- Kč bez DPH.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 103/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako kupujícím a společností MEVA - TEC, s. r. o., Roudnice nad Labem, IČ: 627 42 051, jako prodávajícím, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Vybavení Sběrného dvora Kostomlaty nad Labem“ za nabídkovou cenu 843.200,- Kč bez DPH.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 16: Prodej části pozemku č. 141/7 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Manželé S. požádali obec o odkoupení části pozemku č. 141/7 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, které sousedí s domem v jejich vlastnictví.

Původně tento pozemek sloužil jako zázemí pro čtyři navazující řadové rodinné domy a byl zde umístěn věšák na prádlo a klepadlo na koberce. Vzhledem k tomu, že pozemek již tomuto účelu dlouhodobě neslouží a obec pro něj nemá žádné jiné využití, schválila Rada obce záměr prodeje tohoto pozemku.

Zastupitelům obce byl předložen ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 141/48 o výměře 110 m², zahrada, odděleného z pozemku č. 141/7 v k.ú. Kostomlaty nad Labem, z vlastnictví obce do společného jmění manželů S. za kupní cenu ve výši 35.970,- Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

Usnesení č. 104/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku č. 141/48 o výměře 110 m² v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do společného jmění manželů A. S. a E. S. za kupní cenu ve výši 35.970,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 17: Prodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem obdržela žádost Správy železnic, státní organizace, o koupi pozemku č. 942/9 o výměře 223 m², ostatní plocha/dráha v katastrálním území Kostomlaty nad Labem. Jedná se o pozemek, který se nachází za kolejemi, naproti výpravní budově místního nádraží a obec tento pozemek nevyužívá. Finanční prostředky na výkup těchto pozemků uvolňuje pro Správu železnic, st. organizaci Státní fond dopravní infrastruktury, který vyžaduje, aby kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku. Podle znaleckého posudku č. 37*830*21 ze dne 29.09.2021 činí cena předmětného pozemku 37.620,- Kč. Zastupitelům obce byl proto předložen ke schválení návrh kupní smlouvy na prodej pozemku č. 942/9 v k.ú. Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Správy železnic, státní organizace za kupní cenu ve výši 37.620,- Kč. Veškeré náklady, spojené s převodem tohoto pozemku, bude hradit strana kupující.

Usnesení č. 105/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje prodej pozemku č. 942/9 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci za kupní cenu ve výši 37.620,- Kč.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo



Bod č. 18: Schválení podmínek bezúplatného převodu pozemků č. 697/3; 960/2; 960/4 a 960/6 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem

Obec Kostomlaty nad Labem požádala Správu železnic, státní organizaci, o bezúplatný převod pozemků č. 697/3 o výměře 608 m², č. 960/2 o výměře 14 m², č. 960/4 o výměře 92 m² a č. 960/6 o výměře 67 m², vše v k.ú. Kostomlaty nad Labem do vlastnictví obce. Jedná se o pozemky, které jsou součástí chodníku, vedoucího od budovy nádraží k obecnímu úřadu.

Zastupitelé obce byli proto vyzváni k hlasování o schválení bezúplatného převodu a ke schválení dokumentů, nezbytných pro uzavření příslušné smlouvy.

Usnesení č. 106/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje bezúplatný převod pozemků č. 697/3; 960/2; 960/4 a 960/6 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem z vlastnictví České republiky - Správy železnic, st.org. do vlastnictví obce Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 107/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem přebírá do svého vlastnictví spolu s pozemky č. 697/3; 960/2; 960/4 a 960/6 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost, plynoucí z jejich odstraňování a nebude od převodce požadovat jejich náhradu.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 108/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem souhlasí s technickými podmínkami převodu pozemků č. 697/3; 960/2; 960/4 a 960/6 v katastrálním území Kostomlaty nad Labem, uvedenými v části A dopisu Správy železnic čj. 15360/2021-SŽ-GR-031 (S033391/2021-SŽ-GR-031) ze dne 14.10.2021.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 19: Podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ZŠ a na rekonstrukci chodníků – dotační management

Ministerstvo pro místní rozvoj vyhlásilo dotační výzvu pro obce do 3.000 obyvatel na rekonstrukci a modernizaci veřejných budov, mezi které patří i školní budovy. Vzhledem k tomu, že v pavilonu A (nižší stupeň) naší základní školy je třeba dokončit výměnu elektroinstalace a současně odstranit zbývající azbestocementové příčky a obklady, hodlá obec ve vyhlášeném termínu požádat o dotaci na tuto akci.

Původně chtěla obec požádat i o dotaci na rekonstrukci pavilonu C. Vzhledem k celkovému rozsahu díla a omezenému časovému prostoru bylo nakonec vyhodnoceno, že předmětem stavebních úprav bude pouze pavilon „A“. Z tohoto důvodu bude nutné revokovat usnesení zastupitelstva obce č. 83/2021, přijaté na předchozím jednání zastupitelstva obce a přijmout nové usnesení s upřesněným rozsahem díla.

V této souvislosti obec oslovila společnosti, zabývající se zpracováním podkladů pro podání žádosti o dotace, se žádostí o zpracování cenové nabídky, která by zahrnovala sepsání žádosti o poskytnutí dotace a v případě obdržení této dotace i další úkony, související s její administrací. Obci byly předloženy dvě cenové nabídky. Jedna od společnosti FILAGONA s.r.o., která již pro obec získala dotaci na rekonstrukci mateřské školy ve výši 19,5 mil. Kč a dále společnost ArcDesign s.r.o. Obě společnosti požadují odměnu za svoji činnost pouze v případě přiznání dotace.

Vzhledem k tomu, že se blíží také termín uzávěrky pro podání žádostí o dotaci na rekonstrukci chodníků na Státní fond dopravní infrastruktury, byly obě společnosti rovněž požádány o předložení cenové nabídky na zpracování žádosti o dotaci včetně dalších úkonů, souvisejících s její administrací, i na tuto akci.

Společnost FILAGONA s.r.o. předložila obci cenovou nabídku, na základě které požaduje za všechny úkony, související s kompletní administrací dotace na rekonstrukci základní školy, 7% z přiznané dotace a 6 – 8% z přiznané dotace na chodníky. Společnost ArcDesign s.r.o. požaduje za tyto činnosti 10 % z přiznané dotace u základní školy a 11 % z přiznané dotace na chodníky.

Zastupitelé obce proto přijali následující usnesení:



Usnesení č. 109/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem revokuje usnesení č. 83/2021 ze dne 21.10.2021.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 110/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci do programu 117D8210 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: DT 117d8210E – Rekonstrukce a přestavba veřejných budov na akci: „ZŠ Kostomlaty n/L – pavilon A – dodatek + zateplení čelních stěn“.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 111/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, na dotační management pro akci: „ZŠ Kostomlaty n/L – pavilon A – dodatek + zateplení čelních stěn“.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 112/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje podání žádosti o dotaci na stavební realizaci chodníků a souvisejících stavebních objektů.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 113/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Příkazní smlouvu mezi obcí Kostomlaty nad Labem, jako příkazcem a společností FILAGONA s.r.o., Praha 1, jako příkazníkem, na dotační management pro akci: „Stavební realizace chodníků a souvisejících stavebních objektů“.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 20: Likvidace DSO Kostomlatsko

Zakladatelskou smlouvou ze dne 10.06.2003 byl obcemi Kostomlaty nad Labem a Kostomlátky založen Svazek obcí Kostomlatsko. Svazek obcí byl založen na dobu určitou za účelem vybudování skupinového vodovodu pro obě obce, tj. do dokončení a zkolaudování tohoto díla.

Dle čl. X stanov je svazek možné zrušit pouze jednomyslným rozhodnutím obou členů svazku. Svazek v takovém případě zaniká výmazem z registrace.

Svazek obcí musí splnit ještě svůj závazek vůči společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČO: 46357009, se sídlem Bobnická 712/2, 288 21 Nymburk, který mu vyplývá ze Smlouvy o sdružení finančních prostředků, uzavřené dne 30.06.2003. Svazek obcí se na základě této smlouvy zavázal, že převede část infrastrukturního majetku, konkrétně stavební objekt SO 02 shybka pod Labem a SO 03 přivaděč shybka – Písty, do vlastnictví společnosti VaK Nymburk, a.s., která na tuto část stavební akce poskytla vlastní finanční prostředky ve výši 2.835.502,- Kč. Vzhledem k tomu, že ke dni 30.06.2021 byly uhrazeny všechny splátky úvěru, poskytnutého na stavbu Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou a.s., je možné s vybudovaným majetkem nakládat a vypořádat tak jeho vlastnictví dle uvedené Smlouvy o sdružení finančních prostředků.

Aby mohl být svazek definitivně zrušen, je rovněž nutné vypořádat jeho majetek. Navrhujeme vypořádat majetek svazku tak, že každá obec získá infrastrukturní majetek v rámci území své obce, tj. přívodní řad a rozvodné řady své obce a dále se bude podílet odpovídajícím procentuálním poměrem na společných částech skupinového vodovodu:

- SO 01-1 – přivaděč Drahelice – shybka - 1. část



- SO 01-2 – přivaděč Drahelice – shybka - 2. část
- SO 11 – přívodní řad Kostomlátky

Podíl obcí na společných částech díla byl stanoven na základě celkového počtu čísel popisných v jednotlivých obcích, tj. obec Kostomlaty nad Labem 70,5 % a obec Kostomlátky 29,5 %.

Pan Houdek se dotázal na pohled obce Kostomlátek na likvidaci DSO Kostomlátsko. Starostka uvedla, že obec Kostomlátky na dané téma jedná na svém zastupitelstvu obce. Výsledek jí v daný okamžik nebyl znám.

Usnesení č. 114/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje zrušení dobrovolného svazku obcí s názvem Svazek obcí Kostomlátsko, IČO: 71182446, zapsaného dne 14.08. 2008 v registru svazku obcí a zájmových sdružení právnických osob Krajského úřadu Středočeského kraje pod reg. č. 218/2003/NY, se sídlem Hronětická 237, 289 21 Kostomlaty nad Labem.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 115/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce, Ing. Romanu Hradilovou, narozenou dne ..., trvale bytem ..., jako člena Rady svazku a pana Antonína Bártu, narozeného dne ..., trvale bytem ..., jako předsedu Rady svazku, aby jako členové orgánu Svazku obcí Kostomlátsko v rámci jeho rozhodování jmenovali osobu likvidátora, jakož činili v rámci výkonu svých funkcí v Radě svazku veškerá právní jednání směřující k úspěšnému zrušení, likvidaci a zániku svazku.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 116/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje Kupní smlouvu č. 216/2021 na prodej stavebních objektů č. SO 02 shybka pod Labem a č. SO 03 přivaděč shybka – Písty, mezi Svazkem obcí Kostomlátsko, jako stranou prodávající a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., jako stranou kupující.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Usnesení č. 117/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem pověřuje starostku obce přípravou Dohody o vzájemném vypořádání majetku a o zániku Svazku obcí Kostomlátsko.

Hlasování: **Pro:** **11 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: nikdo

Bod č. 21: Diskuze

V 19:56 hod. zahájila starostka diskuzi a předala slovo zastupitelům.

Pan Filip navrhl, aby byla paní starostce schválena odměna za dobře odvedenou práci. Dále zmínil, že za uplynulých 7 let k tomuto kroku nikdy nedošlo.

Mgr. Křeček podpořil návrh pana Filipa a ocenil práci starostky, která je náročná fyzicky i psychicky.

Následně se k tématu vyjádřili téměř všichni zastupitelé, projednala se výše odměny a vše bylo ukončeno hlasováním.

Usnesení č. 118/2021

Zastupitelstvo obce Kostomlaty nad Labem schvaluje mimořádnou odměnu starostce obce Ing. Romaně Hradilové ve výši 2 měsíčních platů za dosavadní činnost.

Hlasování: **Pro:** **10 x**
 Proti: nikdo
 Zdržel se: 1 x (Ing. Hradilová)



Starostka za schválení odměny všem poděkovala a předala dále slovo občanům.

Pan T. se dokázal, proč popeláři nechávají po vysypání popelnice otevřené víko.

Starostka přislíbila projednání se zástupkyní společnosti AVE CZ, která svoz v obci zajišťuje.

Pan B. se dotázal na termín výstavby chodníků na Lánech.

Starostka uvedla, že výstavba či úprava stávajících chodníků bude uskutečněna až po realizaci prací, souvisejících s vybudováním vodovodu a kanalizace pro okolní obce.

Dále si pan B. se starostkou vyjasnili některé otázky kolem zakázek, víceprací a kostela.

Pan S. se rovněž dotázal na vícepráce na separačním dvoře a panem B. zmíněné vícepráce na všech zakázkách posledních let.

Ing. Vild uvedl, že ne všechny zakázky v obci končí vícepracemi a jako příklad zmínil třetí pavilon mateřské školy, kde zastupitelstvo obce schvalovalo méněpráce. Zopakoval informaci o soudním řízení, o problémech s projektovou dokumentací na sběrný dvůr a informoval přítomné o tom, že po předchozích zkušenostech a po dohodě s vedením obce kontroluje v poslední době veškeré projektové dokumentace. Starostka na závěr popsala situaci Základní školy a nalezeného azbestu.

Vzhledem k tomu, že se již nikdo další ze zastupitelů ani občanů do diskuze nepřihlásil, poděkovala starostka za účast, popřála k nadcházejícím svátkům a ve 20:41 hod. jednání ZO ukončila.

Bc. Zdeňka Keistová v.r.

Ing. Miroslava Zajanová v.r.

Ing. Romana Hradilová v.r.
starostka obce